SPYDEBERG KOMMUNE

Møteprotokoll
for
Utvalg for miljø og teknikk

Møtedato: 21.05.2019
Møtested: Formannskapssalen
Møtetid: 17:00 - 20:00

Til stede	*Medlemmer:* Arve Bekkevard, Espen Christer Ness Endal, Kari Mette Mølmshaug, Trond Bøle, Trond Inge Solberg, Yngve Brænd *Varamedlemmer:* Jens Tore Fremmegård
Forfall	Birgitta Grimeland
Administrasjonen	Jon Gunnar Weng

Anne-Sofie Hoff presenterte kommenterte til sak 16/2019 før møtet startet.
Arve Bekkevard og Trond Inge Solberg ble valgt til å godkjenne protokollen.
Ingen kommentarer til innkalling og saksliste.t

Saksliste

Saksnr	Tittel
13/2019	Møteprotokoll 26.3.19
14/2019	Protokoll UMT 27.11.18
15/2019	Gnr. 115, bnr. 14 - Heliveien 949 A - Klage på tillatelse til oppføring av ny bolig.
16/2019	Gnr. 26 bnr. 31 - Stasjonsgata 26 - Søknad om dispensasjon
17/2019	Gnr. 67, bnr. 2 - Søknad om dispensasjon for riving og gjenoppføring av fritidsbolig.
18/2019	Tidsavgrenset delegasjon etter fullmakt sommeren 2019, dispensasjon etter plan- og bygningsloven
19/2019	Utbyggingsavtale Grinda
20/2019	Høring av planprogram og hovedutfordringer 2022-2027 for vannregion Glomma - innspill fra Spydeberg kommune
22/2019	1. gangsbehandling detaljregulering Griniveien 29 m. fl
23/2019	Årsregnskap og årsmelding for 2018
24/2019	Rapport 1. tertial 2019
25/2019	Orienteringer

22/2019: 1. gangsbehandling detaljregulering Griniveien 29 m. fl

Behandling:
Tilleggsforslag til rådmannens forslag fra Arve Bekkevard:

Følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

Tillegg til punkt 2.1:
.....etter prinsippene om tilgjengelighet og universell utforming ....

Nytt punkt 4.1.4 d):

Maksimal tillatt grad av utnytting fremgår av plankartet og er %-BYA= 65 %. Dominerende volum skal unngås.

Nytt punkt 4.1.4 e):
I BKB er tillatt gesimshøyde 7,5 m og mønehøyde 9,5 m. For pulttak / flatt tak er maksimal gesimshøyde 8 m. Høyden måles i forhold til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

Punkt 4.1.4. g). Strykes.

Nytt punkt:
Det skal avsettes sammenhengende uteoppholdsareal (BUT) på minimum 0,3 daa innenfor BKB.

Endringer i plankartet:
Arealformålet BUT (uteoppholdsareal) fjernes fra plankartet. Krav om uteoppholdsareal erstattes av nytt punkt i reguleringsbestemmelsene.
Endringene skal innarbeides i reguleringsplanforslaget før det legges ut på høring og offentlig ettersyn.

Avstemning

Punkt 1. i rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Avstemning for forslaget fra Bekkevard:

Følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:
Tillegg til punkt 2.1:
Enstemmig vedtatt.

Nytt punkt 4.1.4 d):
Enstemmig vedtatt.

Nytt punkt 4.1.4 e):
Vedtatt mot Kari Mette Mølmshaug Ap og Trond Bøle Sp sine stemmer.

Punkt 4.1.4. g). Strykes.

Vedtatt mot Espen Endal SV sin stemme.

Nytt punkt:
Det skal avsettes sammenhengende uteoppholdsareal (BUT) på minimum 0,3 daa innenfor BKB.
Enstemmig vedtatt.

Endringer i plankartet:
Arealformålet BUT (uteoppholdsareal) fjernes fra plankartet. Krav om uteoppholdsareal erstattes av nytt punkt i reguleringsbestemmelsene.
Enstemmig vedtatt.

Endringene skal innarbeides i reguleringsplanforslaget før det legges ut på høring og offentlig ettersyn.
Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Spydeberg kommune har vurdert innsendt planforslag for detaljreguleringsplan for Griniveien 29 m. fl. og vedtar at planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 12-10 med følgende endringer:

Endringer i reguleringsbestemmelsene:

Tillegg til punkt 2.1:
.....etter prinsippene om tilgjengelighet og universell utforming ....

Nytt punkt 4.1.4 d):
Maksimal tillatt grad av utnytting fremgår av plankartet og er %-BYA= 65 %. Dominerende volum skal unngås.

Nytt punkt 4.1.4 e):
I BKB er tillatt gesimshøyde 7,5 m og mønehøyde 9,5 m. For pulttak / flatt tak er maksimal gesimshøyde 8 m. Høyden måles i forhold til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

Punkt 4.1.4. g). Strykes.

Nytt punkt:
Det skal avsettes sammenhengende uteoppholdsareal (BUT) på minimum 0,3 daa innenfor BKB.

Endringer i plankartet:
Arealformålet BUT (uteoppholdsareal) fjernes fra plankartet. Krav om uteoppholdsareal erstattes av nytt punkt i reguleringsbestemmelsene.

Endringene skal innarbeides i reguleringsplanforslaget før det legges ut på høring og offentlig ettersyn.

Det ble vedtatt enstemmig at Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne får tilsendt endringsforslaget.